

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder <i>W. Louwman</i> mr. W. Louwman	3935	41	122
deel	nr.						
354	3010	GRONINGEN - 2 OKT. 1986			met 3 vervolgblad(en) zonder <i>W</i>		

Aantekeningen:

Voor tekening:  
zie portefeuillenr. 2035

# A F S C H R I F T

Heden, een oktober -----  
negentienhonderd zesentachtig, -----  
verscheen voor mij, Mr Gerrit Veld, notaris ter stand-  
plaats de gemeente Groningen: -----  
de heer Hendrik Perdok, notarisklerk, wonende te ----  
Winschoten, -----  
te dezen volgens zijn verklaring handelende als last-  
hebber van: -----

A. de heer Jan Hulshof, vennootschapsdirecteur, ----  
wonende te 9521 BG Nieuw Buinen, Noorderdiep 126, ---  
B. de heer Everhardus Ite Hofstra, vennootschaps- ---  
directeur, wonende te 7875 AV Exloo, Larixlaan 1, ---  
bij het geven van de last handelende als directeuren  
van de te Nieuw Buinen gevestigde besloten vennoot-  
schap met beperkte aansprakelijkheid: Hofstra-Hulshof  
Beheer B.V. en als zodanig deze vennootschap overeen-  
komstig haar statuten vertegenwoordigende, welke ven-  
nootschap te dezen handelt als enig beherend vennote  
van de te Nieuw Buinen gevestigde commanditaire ven-  
nootschap: Hofstra-Hulshof Projectrealisatie C.V. ---  
blijkende van voormelde lastgevingen uit een onderhand-  
se akte van volmacht welke, na overeenkomstig de wet  
voor echt erkend en getekend te zijn, aan deze minuut  
zal worden vastgehecht. -----

De comparant verklaarde, dat genoemde commanditaire  
vennootschap eigenaar is van: -----

a. de behuizing met twee afzonderlijke bovenwoningen,  
erf, tuin en schuur, staande en gelegen aan de -----

Nassaustraaf 5, 5a en 5b te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie D nummer 3774, groot een are drie en dertig centiare; -----  
b. een aldaar gelegen schuur, kadastraal bekend als-  
voren nummer 3787, groot negen centiare; -----  
c. een één/twaalfde onverdeeld aandeel in een aldaar  
gelegen mandelige gang kadastraal bekend alsvoren, ---  
nummer 3790, geheel groot zestig centiare; -----  
dat de lastgevers wensen over te gaan tot de split-  
sing in appartementsrechten op het tot voormeld onroe-  
rend goed kadastraal bekend gemeente Groningen, sec-  
tie D nummer 3774 behorende gebouw met toebehoren en  
op de daarbij behorende grond met toebehoren in de ---  
zin van artikel 875a van het Burgerlijk wetboek; -----  
dat de Dienst van het Kadaster en de Openbare Regis-  
ters te Groningen terzake een complexnummer heeft ----  
vastgesteld op tien september negentienhonderd zes-  
tachtig en wel 5139 A; -----  
dat aan deze akte is gehecht een tekening als bedoeld  
in artikel 875d van het Burgerlijk Wetboek; -----  
dat bedoelde tekening aangeeft de begrenzing van de --  
onderscheidene gedeelten van het gebouw en de grond,  
die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden  
gebruikt en waarvan volgens deze akte het uitsluitend  
gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen,--  
welke gedeelten hierna worden genoemd: privégedeelten;  
dat op voormelde tekening binnen de begrenzing van --  
elk zodanig privégedeelte een nummer in Arabische ---  
cijfers als kenmerk van dat gedeelte is aangebracht;



3935

41

123

GRONINGEN

mr. W. Louwman

eerste W vervolgblad

dat het gebouw met toebehoren en de grond met toebehoren bestaat uit de volgende privégedeelten: -----

1. de woning op de begane grond met schuurtje, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Nassaustraat 5 te Groningen, behorende tot het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie D nummer 5139 A appartementsindex 1; -----

2. de woning op de tweede verdieping met trapopgang op de begane grond en eerste verdieping en verder --- toebehoren, plaatselijk bekend Nassaustraat 5b te --- Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Groningen sectie D nummer --- 5139 A appartementsindex 2; -----

3. de woning op de eerste verdieping met trapopgang op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Nassaustraat 5a te Groningen, behorende tot -- het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Groningen sectie D nummer 5139 A appartementsindex 3. --

De comparant verklaarde bij deze over te gaan tot de voorgenomen splitsing en vast te stellen dat genoemde commanditaire vennootschap enig eigenaar is van de appartementsrechten omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de hiervoor onder 1, 2 en 3 omschreven privégedeelten, onverminderd het bepaalde in artikel 875h van het Burgerlijk Wetboek. -----

Voorts verklaarde de comparant vast te stellen een reglement als bedoeld in artikel 875e lid 1 onder d --- Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek. -----

Dit reglement luidt als volgt: -----  
artikelen 1 tot en met 44: de artikelen 1 tot en met  
44 van het Modelreglement (zonder annex) als bedoeld  
in artikel 875e lid 1 onder d Boek 3 van het Burger-  
lijk Wetboek, zoals dit is vastgesteld bij akte op -  
tweeëntwintig november negentienhonderd drieëntachtig  
verleden voor notaris Mr H.M.Sasse te Arnhem en onder  
meer overgeschreven ten kantore der hypotheek te ---  
Groningen op dertig december negentienhonderd drieën-  
tachtig in deel 3577 nummer 1 met dien verstande, dat  
na te melden artikelen worden gewijzigd, casu quo ---  
aangevuld zoals hierna vermeld. -----  
artikel 2 lid 1: Ieder der eigenaars is in de gemeen-  
schap gerechtigd voor een/derde gedeelte. -----  
artikel 4 lid 1: Het boekjaar loopt van een januari  
tot en met eenendertig december daaraanvolgend. -----  
artikel 8 lid 4: Uit hoofde van verzekeringsovereen-  
komsten uit te keren schadepennningen bedragende meer  
dan vijfduizend gulden, moeten op een afzonderlijke -  
bankrekening worden geplaatst. -----  
artikel 16 lid 4: De eigenaars en gebruikers van de -  
privégedeelten zijn verplicht deze privégedeelten te  
bestemmen tot woning voor de tot gebruik gerechtigden  
met zijn gezin of bij hem inwonenden. -----  
artikel 29 lid 2: In aanvulling van het daaromtrent  
bepaalde bedraagt de maximum boete eenhonderd gulden  
pf zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht --  
vaststellen. -----

GRONINGEN

W. Louwman  
mr. W. Louwman

3935

41

124

tweede W vervolgblad

artikel 30 lid 2: De vereniging is genaamd: Vereniging van Eigenaars Nassaustraats 5, 5a en 5b te Groningen en is gevestigd te Groningen. -----

artikel 33 lid 3: Het aantal eigenaars dat de administrateur kan verzoeken een vergadering te houden wordt bepaald op een. -----

artikel 34 lid 2: Het maximum aantal in een vergadering uit te brengen stemmen bedraagt drie en wel voor iedere eigenaar voor elk te zijnen name staand appartementsrecht een. -----

----- TITEL: -----

Het hiervoor vermelde onroerend goed is volgens verklaring van de comparant door genoemde commanditaire vennootschap in eigendom verkregen door de overschrijving ten kantore der hypotheek te Groningen op dertig juni negentienhonderd zesentachtig in deel 3892 nummer 78 van het afschrift ener akte van koop en --- overdracht, houdende kwijting voor de kooppenningen - en uitsluiting vna de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek om ontbinding te vorderen, op dezelfde dag verleden voor mij, notaris, -----

In een akte van transport op een november negentienhonderd negenentwintig verleden voor de destijds te Groningen gevestigde notaris H.A. Buisman, overgeschreven ten gemelden hypotheekkantore op negen november --- daarna in deel 1074 nummer 142, staat onder meer vermeld: -----

"7. Ten laste van het verkochte perceel als lijdend

"erf en ten behoeve van de aan verkoopster toebe- ----

"hoorende openbare straat te weten de Nassaustraaf,  
"kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie D num-  
"mer 3746 als heerschend erf, worden gevestigd de --  
"volgende erfdienstbaarheden: -----  
"dat op het lijdend erf nimmer inrichtingen zullen -  
"mogen worden gesticht vallende onder de Hinderwet -  
"en dat gene andere gebouwen mogen worden opgericht  
"en in stand gehouden dan al dan niet van winkelruim-  
"ten voorzien woonhuizen, waarvan de plannen door --  
"Burgemeester en Wethouders van Groningen zijn goed-  
"gekeurd, zijnde hieronder mede te verstaan dat op of  
"aan de op het lijdend erf gestichte gebouwen geen --  
"voorwerpen of getimmerten mogen worden aangebracht -  
"welke naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders  
"het uiterlijk aanzien van die gebouwen of van de wijk  
"waar zij zijn gesticht zouden kunnen schaden. -----  
"Dat eventueel onbebouwd blijvende stukken grond voor  
"de te stichten gebouwen door den eigenaar van het ---  
"lijdend erf niet anders dan als voortuin of als -----  
"stoepen mogen worden ingericht en niet anders worden  
"afgescheiden en onderhouden dan ten genoegen van het  
"College van Burgemeester en Wethouders van Groningen.  
"De voorlangs het overgedragen terrein blijvende ----  
"strooken onverharde gemeentegrond kunnen desgewenscht  
"door de verkoopster tot wederopzegging aan den -----  
"kooper en zijne rechtverkrijgenden in gebruik worden  
"gegeven teneinde te worden getrokken bij de voor- --  
"tuin en/of als stoepen te worden ingericht. -----  
"Binnen twee jaren na de aanvaarding van den grond --

Bewaring:

De bewaarder,

*W. Louwman*  
mr. W. Louwman

3935

411

125

**GRONINGEN**

derde vervolgblad

" zal het terrein door den koper of zijn rechtver-  
" krijgenden bebouw moeten zijn." -----

De comparant is aan mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te --

Groningen op de datum in het hoofd dezer akte ver- -

meld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan  
de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de -

inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en op  
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door  
de comparant en mij, notaris, ondertekend. -----

Getekend: H.Perdok; G.Veld. -----

Uitgegeven voor A F S C H R I F T

w.g. G.Veld.

De ondergetekende, Mr Gerrit Veld, notaris ter stand-  
plaats de gemeente Groningen, verklaart dat dit af-  
schrift eensluidend is met het ter overschrijving aan-  
geboden stuk.



--	--



appartementstekening van de percelen nassastraat 25-5A en 5B te groningen no 01

Getekend te Groningen,  
2 september 1986  
w.g. E. Winterdijk

Voor het in de splitsing te  
betrekken perceel is de  
Complexaanduiding 5139 A  
Groningen, 10 september 1986  
De Bewaarder,  
w.g. W. Louwman  
mr. W. Louwman

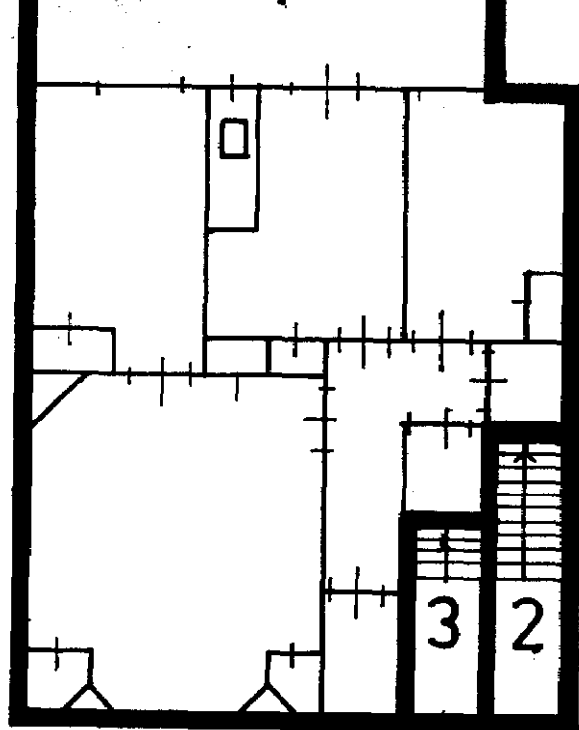
De ondergetekende, Mr. Gerrit  
Veld, notaris ter standplaats  
de gemeente Groningen, ver-  
klaart dat dit afschrift eens-  
luidend is met het ter over-  
schrijving aangeboden stuk.

situatie schaal 1:1000

sectie D nr 3774

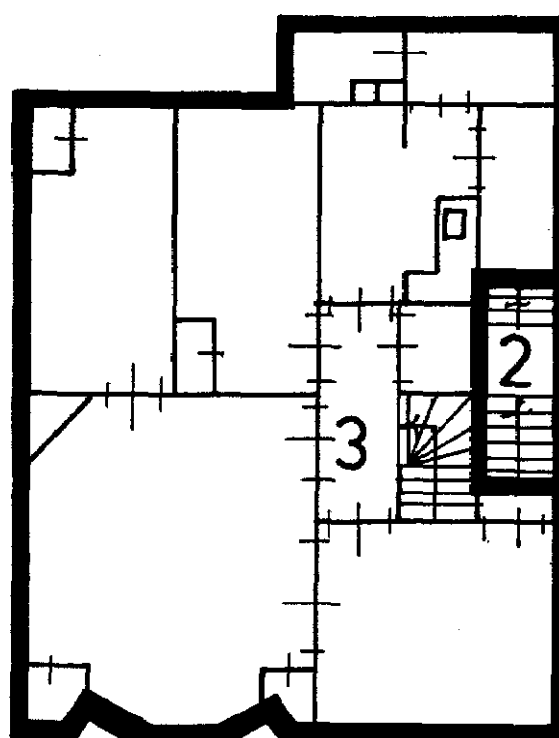
gemeente groningen

1

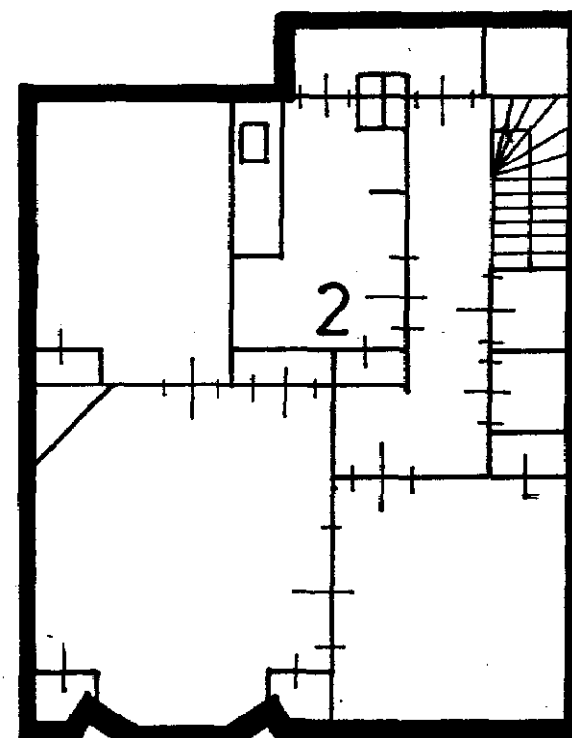


begane grond

schaal 1:100



1e verdieping



2e verdieping

groningen augustus 1986

Bewaring GRONINGEN, No 2835

Deze kaart behoort bij het afschrift in

bewaring genomen in deel 39<sup>35</sup> no 41 :

De Bewaarder,

W. Louwman

mr. W. Louwman